

# Jegyzőkönyv

Mely készült 2020. augusztus 12-én a Füredi téri 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet megismételt rendkívüli közgyűlésén 18:30-kor a Budapest XIV. Csertő u. 18-20. sz. lakóépület mögötti parkban.

## Jelen van:

- 57 fő szövetkezeti tag jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

**Komoróczki Mariann** a Felügyelő Bizottság elnöke tisztelettel köszönti a közgyűlésen megjelenteket, megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés a 2004. évi CXV. törvény 17. § (2) bek. Valamint Alapszabályunk értelmében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes a meghirdetett napirendi pontok tekintetében, a közgyűlést megnyitja.

Bevezetőben elmondja, hogy jelen rendkívüli közgyűlés összehívására azért került sor, mert a Lakásszövetkezet eddigi elnök Kugyella Miklós július elején elhunyt. A Lakásszövetkezet további zavartalan és jogszerű működésének biztosítása érdekében új ügyvezető elnök választása szükséges. Továbbá Komoróczki Mariann, a Felügyelő Bizottság elnöke és egy tagja, Gombás Béláné jelen közgyűlés berekesztésének hatályával adta be lemondását, ezekre a tisztségekre is új tisztségviselőket kell választani. Vincze Éva, a felügyelőbizottság harmadik tagja kijelentette, hogy amennyiben a harmadik felügyelőbizottsági tagi helyre érvényesen új tagot választanak, FB tagságáról lemond.

Alapszabályunk értelmében „Ha valamely tisztségviselő megbízatása a megbízatás időtartamának lejártá előtt szűnik meg, új tisztségviselő megválasztása céljából időközi választást kell tartani, amelynek szabályai megegyeznek a rendes tisztségviselő választás szabályaival.

**1. sz. napirendi pont** a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása. FB elnök javaslatot tesz a levezető elnök tisztére **Komoróczki Mariann** személyében, kéri a megjelenteket, kézfeltartással szavazzák meg, amennyiben ellenvéleményük, illetve más javaslatuk nincs.

## **R2020.(08.12.) 1 sz. határozat**

A lakásszövetkezet közgyűlése a levezető elnök tisztére **57 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúan Komoróczki Mariann** megválasztja.

**Levezető elnök** javaslatot tesz a jegyzőkönyv-vezető tisztére **Erdélyi Ágnes** a Lakásszövetkezet könyvelője személyében, kéri, hogy amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzák meg.

## **R2020.(08.12.) 2 sz. határozat**

A lakásszövetkezet közgyűlése **57 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúan Erdélyi Ágnes** jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja.

**Levezető elnök** felkér két önként jelentkező szövetkezeti tagtársat a jegyzőkönyv hitelesítésére. Jegyzőkönyv hitelesítésre **Gombás Béláné** (II.58.) és **Molnár Tímea** (IV.108.) jelentkeznek.

## **R2020.(08.12.) 3 sz. határozat**

A lakásszövetkezet közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőnek **57 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúan Gombás Béláné és Molnár Tímea tulajdonostársakat** megválasztja.

**2. sz. napirendi pont** **Ügyvezető elnök megválasztása titkos szavazással.**

Az ügyvezető elnököt a közgyűlés öt évre választja, első sorban a lakásszövetkezet tagjai közül, titkos szavazással.

A közgyűlés ötévi időtartamra elsősorban lakásszövetkezeti tagokból álló 3 tagú felügyelő bizottságot, közülük külön szavazással egy felügyelő bizottsági elnököt választ, titkos szavazással.

A szavazatok számlálását 3 tagú bizottság végzi, amelynek 1 tagja a felügyelő bizottság tagjai közül kerül ki, a másik két hitelesítő tag pedig a lakásszövetkezet nem tisztségviselő tagja.

A szavazatok számlálásánál megfigyelőként bárki jelen lehet.

Levezető elnök felkéri a Felügyelő Bizottság tagját, **Gombás Bélánét** (II.58.) a Szavazatszámoló Bizottság elnökének és két önként jelentkező tulajdonostársat a Szavazatszámoló Bizottság tagjának. Szavazatszámoló Bizottság tagjának **Horváth Ferencné** (III. 84.) és **Rácz Károlyné** (VI.147.) jelentkeznek. Levezető elnök kéri a közgyűlést a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak elfogadására. Egyetértésüket kézfeltartással jelezzék.

A közgyűlés a Szavazatszámoló Bizottság elnökét és tagjait **57 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúan** elfogadja.

Levezető elnök ismerteti, hogy az ügyvezető elnök tisztére kiírt pályázatra két szövetkezeti tag jelentkezett, **Rózsa Csilla** (II.59.) valamint **Krakkai Levente** (I.40.). Felkéri a jelentkezőket röviden ismertessék programjukat.

**Rózsa Csilla** programja (2. sz. melléklet)

**Krakkai Levente** programja (3. sz. melléklet)

Levezető elnök felkéri a közgyűlés résztvevőit, kézfeltartással szavazzanak a jelöltek szavazó listára kerüléséről.

A közgyűlés a jelölteket **57 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúan** elfogadja.

Levezető elnök megkérdezi, van-e a jelölteken kívül más jelentkező a tisztségekre.

Újabb jelentkező nincs, Levezető elnök ismerteti a titkos szavazás menetét.

A szavazás titkos.

A szavazat akkor érvényes, ha a szavazólapon csak egy név van megjelölve.

A megjelölés módja: a név mellé tett X vagy a név aláhúzása.

Érvénytelen az áthúzott vagy a jelöltek nevén kívül más nevet tartalmazó szavazólap, illetve ha nem jelölnek meg senkit.

A szavazólapokat az elkészített dobozba kérem bedobni.

A szavazatok számlálását követően Szavazatszámoló Bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét.

Ügyvezető elnök személyére 56 érvényes szavazat érkezett ebből Rózsa Csilla személyére 45, Krakkai Levente személyére 11.

### **R2020.(08.12.) 4 sz. határozat**

A lakásszövetkezet közgyűlése titkos szavazással **45 érvényes szavazattal** öt évre megválasztotta **Rózsa Csilla** szövetkezeti tagot a Füredi téri 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Ügyvezető elnökének.

**3. sz. napirendi pont** Felügyelő Bizottsági elnök és Felügyelő Bizottsági tagok megválasztása titkos szavazással.

Levezető elnök ismerteti, hogy a közgyűlés ötévi időtartamra elsősorban lakásszövetkezeti tagokból álló 3 tagú felügyelő bizottságot, közülük külön szavazással egy felügyelő bizottsági elnököt választ, titkos szavazással.

Felügyelő Bizottsági tagnak **Vincze Éva** (IV.98.) jelenleg is FB tag és **Rácz Károlyné** (VI. 147.) szövetkezeti tagot javasolja, Felügyelő Bizottság elnökének **Erdélyi Ágnes**t, aki munkaviszonyát a Lakásszövetkezettől fel kívánja mondani.

**Bognár György** (X.247.) a Felügyelő Bizottság elnökének jelölt személyével nem ért egyet, mondván, hogy a régiek közül nem kell senki.

Levezető elnök kérésére javaslatot tesz FB elnök tisztére **Krakkai Levente** személyében, aki a jelölést elfogadja.

A szavazás menete megegyezik az előzőekben lefolytatott szavazás menetével.

Levezető elnök felkéri a közgyűlés résztvevőit, kézfeltartással szavazzanak a jelöltek szavazó listára kerüléséről.

A közgyűlés a jelölteket **57 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúan** elfogadja.

A szavazatok számlálását követően Szavazatszámoló Bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét.

9 érvénytelen szavazat érkezett. Felügyelő Bizottság elnöke tisztére Krakkai Levente 46, Erdélyi Ágnes 11, Felügyelő Bizottsági tag tisztére Vincze Éva 27, Rácz Károlyné 40 érvényes szavazatot kapott.

#### **R2020.(08.12.) 5 sz. határozat**

A Lakásszövetkezet közgyűlése titkos szavazással **46 érvényes szavazattal** öt évre megválasztotta **Krakkai Leventét** a Füredi téri 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Felügyelő Bizottsági elnökének, **Rácz Károlynét** Felügyelő Bizottsági tagnak.

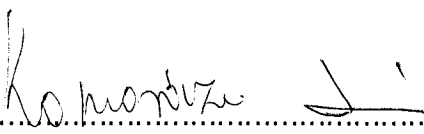
Levezető elnök megállapítja, hogy Vincze Éva Felügyelő Bizottsági tagságát 27 szavazattal nem erősítette meg a közgyűlés, mivel a megjelentek 50 %-át nem érte el a szavazatok száma. Mivel Vincze Éva mandátuma 2021. április 27-ig érvényes, személyének megerősítése vagy új tag választása a következő elszámoló közgyűlésen ismételt napirendre kerül.

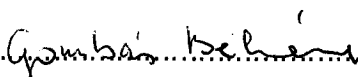
#### **4. sz. napirendi pont** egyebek

**Kocsi Sarolta** (IV.111.) elmondja, hogy több „roncs” (minden jel szerint használaton kívüli) autó parkol a ház előtti parkolóban elfoglalva helyeket a tulajdonosok elől. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy erről a tényről a megfelelő hatóságnak bejelentést fog tenni.

Több hozzászólás nincs, a közgyűlést levezető elnök 19 óra 45 perckor bezárja

k.m.f.

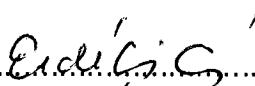
  
.....  
Komoróczki Mariann  
levezető elnök

  
.....

Gombás Béláné  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....

Molnár Tímea  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Erdélyi Ágnes  
jegyzőkönyvvezető