

1. számú melléklet

A Füredi Téri 3. számú Lakásfenntartó Szövetkezet házirendje

A házirend célja, hogy meghatározza a lakóépületben tartózkodó személyek egymás iránti magatartásának alapkövetelményeit, azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek, továbbá előírja a lakóépület rendeltetésszerű használatára, állagának védelmére szolgáló, jogszabályokban nem rögzített követelményeket.

1. A házirend vonatkozik minden lakásszövetkezeti tagra, nem tag tulajdonosra, ezek lakását bérlő vagy használó személyekre (továbbiakban lakó).
2. Minden lakó köteles a lakóépületben lévő lakás tulajdonának megszerzését illetve a lakóépületben található lakásba beköltözését harminc napon belül a lakásszövetkezetnek bejelenteni, és a tagsági viszony létesítéséről nyilatkozni. Ugyancsak köteles bejelenteni, ha a lakóépületben található lakáson fennálló tulajdon-, bérleti-, vagy használati joga megszűnik, és esetleges tartozását köteles a lakásszövetkezet felé legkésőbb a jogviszony megszűnését megelőző lakásszövetkezeti fogadónapon rendezni.
3. Minden lakó köteles a lakóépület állagának, tisztaságának megóvására a tőle elvárható legnagyobb mértékben törekedni.
4. A lakóépület tisztántartásáról a lakásszövetkezet gondoskodik, de minden lakó köteles az általános elszennyeződést meghaladó, általa okozott szennyeződést eltávolítani.
5. Minden lakó jogosult a lakóépület közlekedésre szolgáló részeit rendeltetésszerűen, korlátozás nélkül használni. Ebből következően tilos ezekre a területekre a lakók közlekedését akadályozó dolgot elhelyezni, és tilos a közlekedést nehezítő dolgot huzamos időre elhelyezni.
6. A folyosók lezárása esetén az ott lakók kötelesek a lakásszövetkezet megbízottjának a folyosóra való akadálytalan bejutását folyamatosan biztosítani, és e célból a lakásszövetkezetnek a folyosójához állandó jelleggel kulcsot rendelkezésre bocsátani.
7. Minden lakó köteles a lakóépületben – a saját lakását is beleértve – más lakó szükségtelen zavarásától tartózkodni.
8. A lakóépületben tilos zajjal járó pénzkereseti célú tevékenységet folytatni.

9. A lakóépületben a csendes időszak hétvégén és ünnep- illetve munkaszüneti napokon egész nap, valamint hétköznap 18.00-tól 8.00-ig tart. Az éjszakai időszak ezen belül minden nap 22.00-tól 6.00-ig tart.
10. A lakók kötelesek a zajjal járó tevékenységet a csendes időszakon kívüli időszakban végezni. A lakásszövetkezet indokolt esetben, más időszakban is engedélyezheti a zajjal járó tevékenység végzését, azonban arra az éjszakai időszakban csak azonnali hibaelhárítás és el nem halasztható kármegelőzés céljából kerülhet sor.
11. Minden lakó köteles a lakásszövetkezetnek előzetesen bejelenteni, ha lakásában az általánosanál nagyobb zajjal, vagy szennyeződéssel járó tevékenységre – így különösen lakás-felújítási munkálatokra – kerít sort.
12. Amennyiben a lakásban a fal fűrésására van szükség, köteles a lakó azt – a minél rövidebb ideig tartó zavarás céljából – megfelelő teljesítményű, kifejezetten vasbeton fűrésére alkalmas berendezéssel elvégez(tet)ni.
13. A rovarfertőzés megszüntetése érdekében a lakásszövetkezet a közös használatban lévő területeken rendszeres rovarirtást végeztet, amit a lakók kötelesek tűrni. Amennyiben a lakó lakásában is szükséges rovarirtás végzése, az ügyvezető elnök a lakó kérésére intézkedik a munkának a lakó költségére történő elvégeztetéséről.
14. Egy lakásban legfeljebb két, kötelező védőoltásokkal ellátott eb tartható. A lakóépületben a közepes- és nagytestű ebeket csak pórázon és szájkosárral lehet vezetni. Ugyanez vonatkozik a kistestű, de támadásra hajlamos ebekre is. Az ebeket lakóépületből az utcára és vissza a bejáratokkal szemben állva a bal oldalra eső kapukon kell vezetni.
15. Tilos engedni, hogy az eb a lakóépületben, a lakóépület falára, illetve közvetlen – tíz méteres – közelébe piszkítson. Ha ez mégis megtörténik, az eb tulajdonosa köteles az abszennyet azonnal és maradéktalanul eltávolítani, helyét megfelelően fertőtleníteni.
16. Tilos bármilyen háziállatot a lakóépületben a közlekedés idejét és célját meghaladóan a lakás területén kívülre engedni. Tilos az épületbe kóbor állatot, madarat szokatni.
17. A lakók kötelesek betartani a vonatkozó tűzrendvédelmi előírásokat mind a lakások, mind az általuk használt lakásszövetkezeti tulajdonban lévő épületrészek tekintetében. A lakóépület közös használatú területein dohányozni tilos, ez alól kivétel a lakásszövetkezet által táblával kijelölt dohányzó hely, amennyiben ilyet a lakásszövetkezet létesít.

18. A szemétdobókat kizárólag háztartási hulladék ledobására lehet használni. Az egyéb hulladékokat a lakók a földszinti kukákban helyezhetik el. Azokat a hulladékokat és lomokat, amelyek méretüknél fogva nem helyezhetők el kukákban, a lakók kizárólag lomtalanításkor helyezhetik el az erre a célra kijelölt helyen.
19. Tilos a lakóépület ablakain bármit – így különösen állatok etetésére szánt élelmet – kidobni, kiönteni. Ugyancsak tilos az ablakon bármit – különösen porrongyot, asztalterítőt, ágyneműt – kirázni. Textilneműk porolására a csendes időszakon kívüli időszakban, kizárólag a ház hátsó részén rendszeresített porlónál lehet sort keríteni.
20. A lakásszövetkezet a lakóépület kapuit folyamatosan zárva tartja. Mivel az alapszabály a lakóépületben folytatott házalást tiltja, a lakó sem a saját, sem a lakásszövetkezet nevében nem engedélyezheti másnak a lakóépület területére való ilyen célú belépését.
21. Minden lakó köteles a lakásszövetkezetnek haladéktalanul bejelenteni, ha a lakóépületben balesetveszélyes jelenséget, vagy olyan jelenséget tapasztal, amelyről feltehető, hogy káresemény bekövetkezése fenyeget.
22. A lakó felel azért, hogy a lakóépületbe látogató vendégei, illetve az általa – a lakóépületben elvégzendő feladattal – megbízott személyek a házirendet betartsák.

Budapest, 2012. április 4.

Ügyvezető elnök

